

**Příloha k účetní závěrce ve zkrácené verzi
společnosti AUTOOPRAVNY Jihlava a.s.
k 31. 12. 2025**

Příloha je zpracována v souladu se zákonem 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů a vyhláškou č. 500/2002 Sb., ve znění pozdějších předpisů, kterým se stanoví obsah účetní závěrky pro podnikatele. Údaje přílohy vycházejí z účetních písemností účetní jednotky (účetní doklady, účetní knihy a ostatní účetní písemnosti) a z dalších podkladů, které má účetní jednotka k dispozici. Hodnotové údaje jsou vykázány v celých korunách, pokud není uvedeno jinak.

Společnost nemá povinnost účetní závěrku ověřit auditorem a zveřejnit údaje.

Obsah přílohy

Obecné údaje

I. Popis účetní jednotky

Používané účetní metody, obecné účetní zásady a způsoby oceňování

2. Způsob ocenění majetku
 - 2.1. Zásoby
 - 2.2. Ocenění hmotného a nehmotného majetku vytvořeného vlastní činností
 - 2.3. Ocenění cenných papírů a majetkových účastí
3. Způsob stanovení reprodukční pořizovací ceny
4. Změny oceňování, odpisování a postupů účtování
5. Opravné položky k majetku
6. Odpisování
7. Přepočet cizích měn na českou měnu

Doplňující údaje k Rozvaze a k Výkazu zisku a ztrát

8. Rozpis hmotného majetku zatíženého zástavním právem
9. Majetek pořízený formou finančního pronájmu
10. Dlouhodobý hmotný majetek (hodnoty v tis. Kč)
11. Pohledávky po lhůtě splatnosti
12. Závazky po lhůtě splatnosti
13. Údaje o pohledávkách a závazcích z titulu uplatnění zástavního a zajišťovacího práva
14. Závazky nesledované v účetnictví a neuvedené v rozvaze

Obecné údaje

1. Popis účetní jednotky (II.1)

Název: AUTOOPRAVNÝ Jihlava a.s.

Sídlo: Znojemská 2380/82, 586 01 Jihlava

Právní forma: akciová společnost

IČ: 46346538

DIČ: CZ46346838

Rozhodující předmět činnosti: pronájem

Datum vzniku společnosti: založena dne 29. 4. 1992
zapsaná dne 29. 4. 1992 v OR vedeným Krajským soudem
v Brně, spisová značka B734

Statutární orgán:

předseda představenstva:

MUDr. Karel Dvorník, Čížov 104, 58601 Jihlava

místopředseda představenstva:

Aleš Mátl, 588 27 Jamné 189

Způsob zastupování:

předseda představenstva a místopředseda představenstva
jedná za společnost samostatně

Osoby podílející se na základním kapitálu účetní jednotky více než 20%:

SEFIRA spol. s r.o., 58601 Jihlava, Kosmákova 20 podíl 12 198 akcií, tj. 31,93%

Základní kapitál: 19 098 000,-- Kč

Členové statutárních a dozorčích orgánů k rozvahovému dni: 31.12.2022

Jméno a příjmení	Funkce:
MUDr. Karel Dvorník	předseda představenstva
Aleš Mátl	místopředseda představenstva
Milada Dvorníková	člen představenstva
Eva Marhanová	předseda dozorčí rady
Hana Kubů	člen dozorčí rady
Karolína Dvorníková	člen dozorčí rady

Používané účetní metody, obecné účetní zásady a způsoby oceňování (III)

Předkládaná účetní závěrka společnosti byla zpracovaná na základě zákona č. 563/1991 Sb. o účetnictví a Vyhlášky č. 500/2002 Sb., ve znění pozdějších předpisů

2. Způsob ocenění majetku

2.1. Zásoby

Účtování zásob

- způsob A, evidence zásob. Výdej ze skladu je účtován průměrnými cenami.

Ocenění nakupovaných zásob

- ve skutečných pořizovacích cenách včetně nákladů s jejich pořízením souvisejících

2.2. Ocenění hmotného a nehmotného majetku vytvořeného vlastní činností

Společnost nemá DHM ani DNHM vytvořený vlastní činností.

2.3. Ocenění cenných papírů a majetkových podílů

Dlouhodobý finanční majetek

název	podíl	minulé období v tis. Kč	běžné období v tis.Kč
Majetková účast s rozhodujícím vlivem			
Jihlavské autoopravny – servis, s.r.o.	100 %	465	465

Vlastní kapitál – Jihlavské autoopravny – servis, s.r.o. v tis. Kč

	běžné období	minulé období
základní kapitál	300	300
zákonný rezervní fond	30	30
ostatní kapitálové fondy	115	115
statutární a ostatní fondy	0	0
oceňovací rozdíly z přecenění	0	0
nerozdělený zisk minulých let	0	0
neuhrazená ztráta minulých let	- 422	- 372
výsledek hospodaření běžného období	17	- 51
Vlastní kapitál celkem	40	22

Tyto majetkové účasti budou přeceněny metodou ekvivalence s dopadem do vlastního kapitálu v roce 2026.

3. Způsob stanovení reprodukční pořizovací ceny

Reprodukční pořizovací cena nebyla stanovena.

4. Změny oceňování a postupů účtování

Ve sledovaném účetním období nedošlo v účetní jednotce k žádným změnám kromě změn vyplývajících z postupů účtování dle zákona.

5. Opravné položky k majetku

negativní

6. Odpisování

Odpisový plán účetních odpisů dlouhodobého hmotného majetku sestavila účetní jednotka v interní směrnici tak, že za základ vzala metody používané při výpočtu daňových odpisů.

Účetní a daňové odpisy se rovnají.

Použitá metoda: lineární

Systém odpisování drobného dlouhodobého majetku

Účetní jednotka rozhodla, že o drobném hmotném majetku s dobou použitelnosti delší než jeden rok od 80 tisíc do stanovené částky bude účtovat na účtech dlouhodobého majetku – účet 022200, 022101 a 022000

- drobný hmotný majetek do 80 tisíc Kč účtuje do spotřeby
 - drobný nehmotný majetek do 60 tisíc Kč je při pořízení účtován přímo do nákladů společnosti.
- Majetek se vede v operativní evidenci a podléhá inventarizaci.

7. Přepočítání cizích měn na českou měnu

negativní

Doplňující údaje k Rozvaze a k Výkazu zisků a ztrát

Vlastní kapitál v tis. Kč

	<i>běžné období</i>	<i>minulé období</i>
základní kapitál	19 098	19 098
zákonný rezervní fond	2 351	2 351
ostatní kapitálové fondy	0	0
statutární a ostatní fondy	377	377
oceňovací rozdíly z přecenění	- 1 290	- 1 290
nerozdělený zisk minulých let	0	0
nehrazená ztráta minulých let	- 3 486	- 4 302
výsledek hospodaření minulého období	0	0
výsledek hospodaření běžného období	- 180	816
Vlastní kapitál celkem	16 870	17 050

Návrh na vypořádání HV běžného období:

Ztráta z roku 2025 ve výši Kč 180 107,07 bude zaúčtována na účet 429000 Neuhrazená ztráta minulých let, zůstatek na účtu bude činit Kč 3 665 636,22.

Vypořádání HV minulého období:

Rozhodnutím řádné VH ze dne 6. 6. 2025 byl vypořádán hospodářský výsledek z roku 2024 – zisk ve výši Kč 816 029,66 byl použit na úhradu ztrát z minulých let – účet 429000 Neuhrazená ztráta minulých let, zůstatek účtu činí Kč 3 485 529,15.

8. Rozpis hmotného majetku zatíženého zástavním právem

negativní

9. Majetek pořízený formou finančního pronájmu

negativní

10. Dlouhodobý hmotný a nehmotný majetek (hodnoty v tis. Kč)

021000 stavby	stav k 31. 12. 2025	31 148	oprávky	22 794
031000 pozemky	stav k 31. 12. 2025	1 623	oprávky	0
022000 hmotné movité věci	stav k 31. 12. 2025	3 711	oprávky	2 441

Drobný dlouhodobý hmotný majetek neuvedený v rozvaze

Drobný hmotný majetek neučtovaný v majetku dlouhodobém, ale účtovaný při uvedení do užívání na vrub nákladů – účet 501 500.

Pohledávky a závazky

Pohledávky po lhůtě splatnosti v tis. Kč

negativní

Závazky po lhůtě splatnosti v tis. Kč

negativní

Půjčky:

negativní

13. Údaje o pohledávkách a závazcích z titulu uplatnění zástavního a zajišťovacího práva

Společnost nemá k 31. 12. 2024 žádné pohledávky ani závazky kryté zástavním právem.

14. Závazky nesledované v účetnictví a neuvedené v rozvaze

(záruky přijaté za jiný podnik z titulu bankovního úvěru, akreditivu nebo směnečného práva, pokud není tvořena účetní rezerva)

Společnost nepřijala v běžném ani minulém účetním období žádné záruky za jiný podnik.

MUDr. Karel Dvorník
předseda představenstva

Jihlava, 23. 3. 2026

Vypracovala: Eva Marhanová